МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.10.2026 **№** 11350

Об установлении публичного сервитута в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства по ул. Озерной, пер. Широкому в Ленинском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство КЛ-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя: ИП Грановского Д.Ю. по адресу: ул. Озерная, д. 72», его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063203:28, местоположение земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Широкий;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:29592, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 80;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:063202:4, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – индивидуальный жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Озерная, 72;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастровых кварталов 54:35:063202, 54:35:063203, 54:35:063204.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к насто-

ящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – два месяца.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых до 670 кВт включительно) № 53-26-2783.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить график проведения строительно-монтажных работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение двух месяцев со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети»:

привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с положениями статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска М.Г. Кудрявцев

Никулина

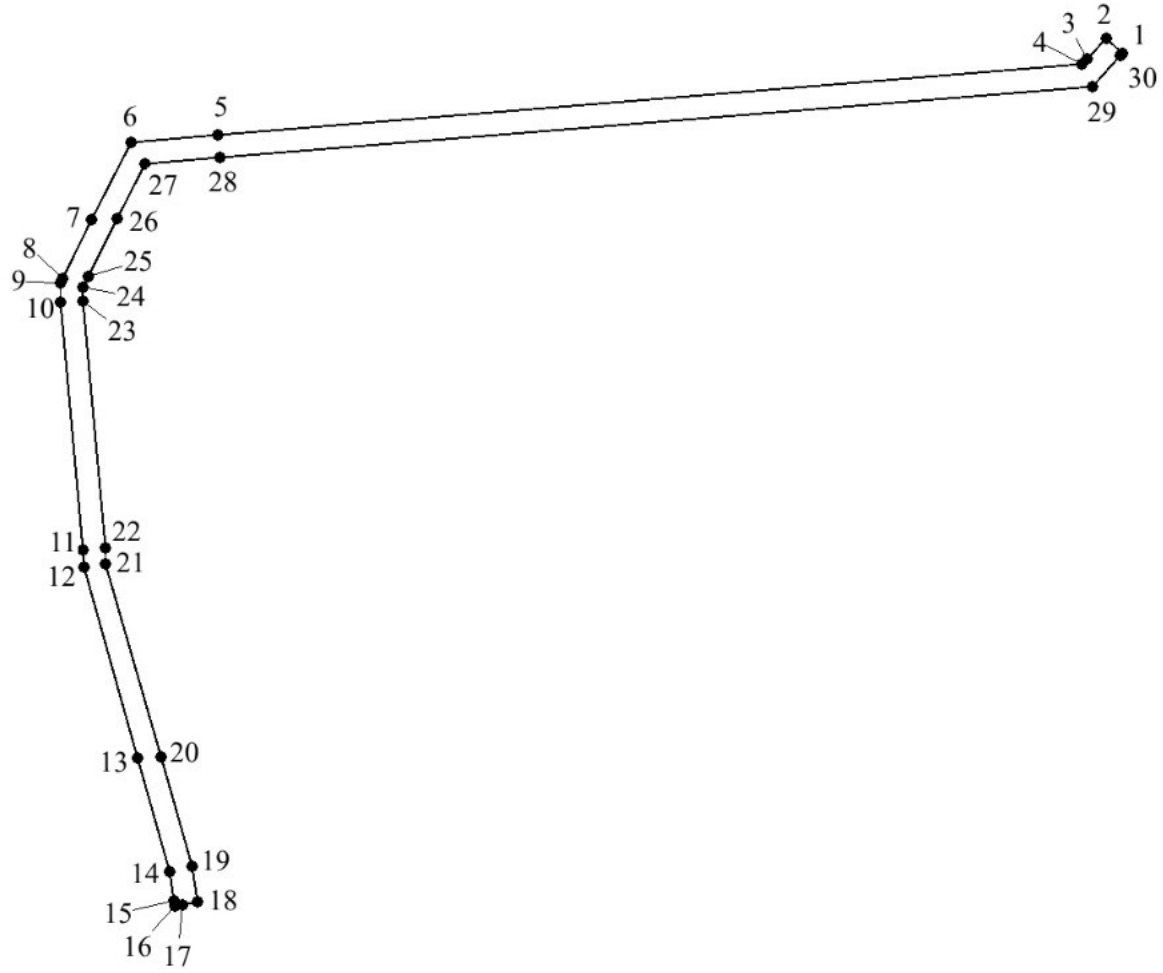
2275245
МБУ «ИГП»

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 30.10.2026 № 11350

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

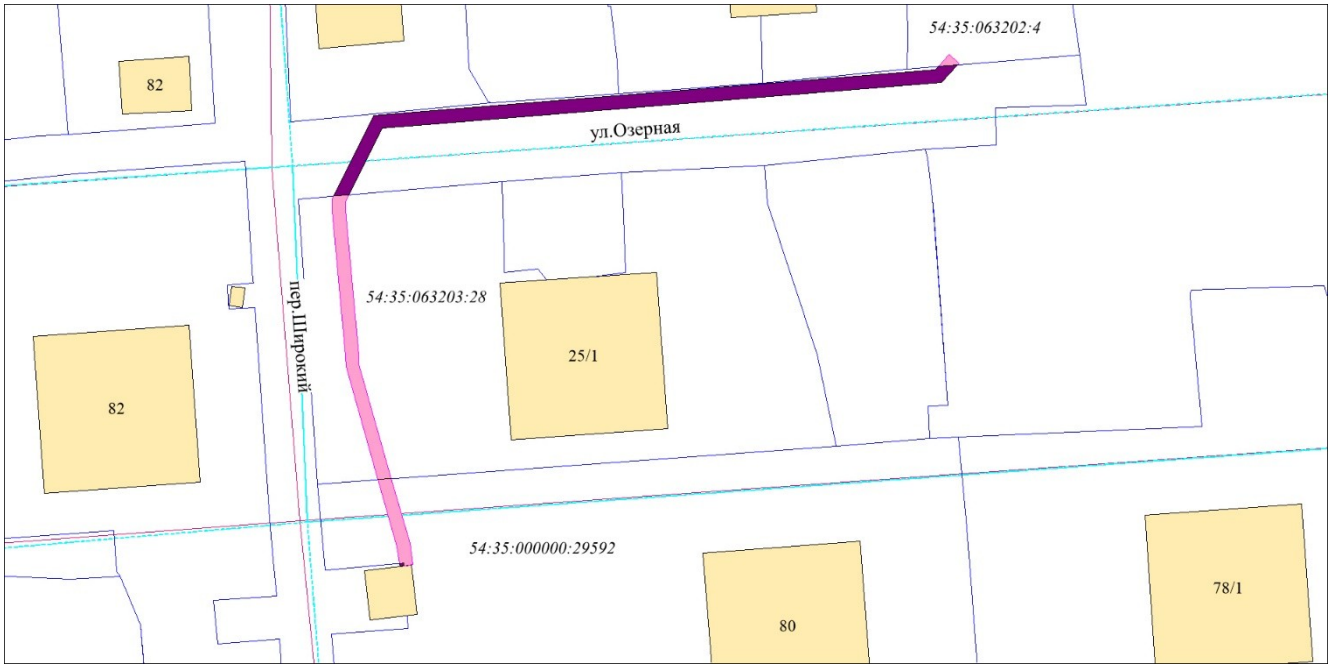
Площадь сферы действия публичного сервитута: 315 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	483141,84	4193070,07
2	483143,19	4193068,59
3	483141,37	4193066,93
4	483140,84	4193066,45
5	483134,60	4192989,54
6	483133,95	4192981,81
7	483127,03	4192978,31
8	483121,85	4192975,70
9	483121,47	4192975,51
10	483119,69	4192975,56
11	483097,75	4192977,55
12	483096,17	4192977,60
13	483079,23	4192982,42
14	483069,19	4192985,27
15	483066,60	4192985,68
16	483066,14	4192985,75
17	483066,24	4192986,36
18	483066,45	4192987,72
19	483069,61	4192987,23
20	483079,38	4192984,46
21	483096,48	4192979,59
22	483097,88	4192979,55
23	483119,81	4192977,56
24	483121,03	4192977,52
25	483122,05	4192978,04
26	483127,19	4192980,63
27	483132,05	4192983,09
28	483132,61	4192989,71
29	483138,91	4193067,40
30	483141,60	4193069,86

Система координат МСК НСО, зона 4


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район



Масштаб 1:400

Условные обозначения

– границы частей земельных участков;

– границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;

– границы земельных участков;

– границы кадастровых кварталов.